



A la Demarcación de costas de Valencia. Servicio de Gestión del Dominio Público.

N/Expediente: CNC02/24/46/0007

Asunto: Respuesta a requerimiento.

Respuesta al requerimiento de la Demarcación de Costas de Valencia, con N/REF: CNC02/24/46/0007, referente a la documentación del expediente de concesión de ocupación de dominio público marítimo-terrestre con destino a la instalación de catorce pasarelas en dunas en las playas de Oliva (Valencia).

Con fecha 9 de agosto de 2024 este Ayuntamiento presentó en Demarcación de costas de Valencia, la solicitud para la concesión de la ocupación del dominio público marítimo-terrestre con destino a la instalación de 14 pasarelas en dunas de las playas de Oliva. Dicha solicitud no contiene los requisitos básicos para continuar con la tramitación, por lo que se ha realizado por parte de Demarcación de costas de Valencia un requerimiento con fecha de entrada en el Ayuntamiento de Oliva el 9 de septiembre de 2024 y con registro de entrada número 2024-R-RC-9750.

A continuación se expone la solución adoptada para cada caso:

"1. Cuantificación de la superficie total de dominio público marítimo-terrestre sobre la que se proyecta actuar, indicada para cada una de las catorce zonas de actuación. Se incluirá la superficie ocupada por las pasarelas en m² y en su caso, por las delimitaciones laterales en m."

Se ha incluido en cada plano un cuadro de superficies con el desglose de la ocupación en la Servidumbre de Protección (SP) y en zona de Dominio Público Marítimo-terrestre (DPMT), así como se indica también la longitud en metros lineales de la ocupación de las talanqueras.

Se indica que existe un solapamiento en las delimitaciones laterales de las pasarelas 4, 12 y 13, que se solapan con una autorización concedida a la Diputación de Valencia con el mismo objetivo de instalación de talanqueras. La solución que se ha adoptado ha sido la siguiente:

- Se elimina la instalación de talanqueras en las pasarelas 12 y 13.

- En la pasarela 4 se instalará la talanquera en la parte izquierda de la pasarela comprobándose que queda fuera de la zona delimitada por las coordenadas indicadas en el requerimiento (30/751639/4313353 y 30/751698/4313286).

"2. En los Planos de Situación no se ha incluido la escala ni el deslinde del dominio público marítimo-terrestre."





En los Planos de Planta General no se ha incluido el deslinde, ni las zonas de servidumbre.

De acuerdo con el artículo 88 del Reglamento General de Costas, el proyecto básico contendrá:

a. Planos de Situación, a escala conveniente de emplazamiento, con representación del deslinde y de la zona a ocupar, a escala no inferior a 1/5.000 con la clasificación y usos urbanísticos del entorno.

b. Plano de planta general en el que se representen las instalaciones proyectadas, que incluirá el deslinde y la superficie a ocupar o utilizar en el dominio público marítimo-terrestre, líneas de orilla, zonas de Servidumbre de tránsito, Servidumbre de protección y Servidumbre de acceso al mar cuando proceda.”

Se han realizado los planos de situación a escala 1/5000 conteniendo el deslinde del DPMT, la representación de las pasarelas y la clasificación del suelo en base al PGOU de Oliva.

En cuanto a los planos de emplazamiento se han realizado a escala 1/400 y 1/750 y se ha representado el deslinde del DPMT así como cotas y cuadro de superficies de ocupaciones.

Se incluye a continuación unos cuadros resumen de las superficies ocupadas por las pasarelas, metros de talanqueras y superficies de ocupación en las pasarelas 7 y 12 en las cuales no hay cambio de pasarela pero se actúa en una parte de ellas, en la 7 para arreglar desperfectos en el pavimento de unión con la pasarela y en la 12 para nivelarla al lavapiés.





PASARELAS CON CAMBIO DE PLATAFORMA						
Número de pasarela	Longitud total	Longitud en SP	Longitud en DPMT	Anchura de la pasarela	Superficie ocupada en zona de SP	Superficie ocupada en zona de DPMT
2	90,00	23,90	22,00	2,00	47,80	44,00
4	54,00	1,30	52,70	2,00	2,60	105,40
5.1	77,00	0,00	77,00	2,00	8,80	166,10
5.2	19,00	8,00	11,00	1,10		
8	65,00	0,00	65,00	2,00	0,00	130,00
9	120,50	22,00	98,50	2,00	44,00	197,00
10	200,00	15,30	184,70	2,00	30,60	369,40
11	134,5	25,00	109,50	2,00	50,00	219,00
13	110,00	22,00	26,00	2,00	44,00	52,00
14	101,00	0,00	101,00	2,00	0,00	202,00
SUPERFICIES					227,80 m ²	1.484,90 m ²

PASARELAS CON INSTALACIÓN DE TALANQUERAS			
Número de pasarela	Longitud total de la pasarela	Longitud de las talanqueras en zona de SP	Longitud de las talanqueras en zona de DPMT
1	70,00	16,00	54,00
2	15,00		15,00
3	71,00	26,00	45,00
4	25,00		25,00
6	12,00		12,00
8	15,00		15,00
14	25,00		25,00
LONGITUDES TOTALES		42,00 ml	191,00 ml





PASARELAS CON OTRAS ACTUACIONES		
Número de pasarela	Superficie ocupada en zona de SP	Superficie ocupada en zona de DPMT
7	0,00	13,50
12	14,00	0,00

En resumen:

La superficie ocupada en DPMT es de $1.484,90 + 13,50 = \mathbf{1.498,40 \text{ m}^2}$

La superficie ocupada en SP es $227,80 + 14,00 = \mathbf{241,80 \text{ m}^2}$

La longitud total de talanqueras en DPMT es de **191,00 ml.**

La longitud total de talanqueras en SP es de **42,00 ml.**

Oliva, 13 de septiembre de 2024.

El Topógrafo municipal

Héctor Pedret Llorens

La Arquitecta Municipal

Lilian García Nácher

